

COMUNE DI MANTOVA
PROVINCIA DI MANTOVA

VARIANTE AL P.A. 3.6
"STRALCIO NUOVO OSPEDALE"
IN VARIANTE AL PGT

Tavola	Oggetto	
05c	INDIVIDUAZIONE DEGLI STANDARD VARIANTE AL PA	
Scala	Committente	
1:1000	Soc. IMPRENDO S.R.L.	
Data	Aggiornamenti	Progettista
ottobre 2024	novembre 2024	Arch. Alfredo Pasquetto
Note: STUDIO ARCHITETTURA L.O.A. S.R.L. Via Don Gregorio Segala, 55/A - 37139 Verona - tel. 0456903106 - Mail: alfredopasquetto@studioa.it		

PLANIMETRIA
DEGLI STANDARD
PA 3.6 "Stralcio
Nuovo Ospedale"
V A R I A N T E

scala 1:1000

DATI TERRITORIALI

- Sf del P.A. 3.6 "Stralcio nuovo ospedale" in variante mq. 48.167
- Corso d'acqua demaniale escluso dal presente P.A. mq. 5.130
- Distributore esistente - area comunale esclusa dal presente P.A. mq. 2.500

DATI TERRITORIALI
P.A. 3.6 IN VARIANTE

- SF - superficie fondiaria (SF1+SF2+SF3+SF4+SF5+SF6) mq. 32.525
- di cui mq. 161 della SF1 asserviti a servitù comunale di accesso

Aree in cessione al comune
viabilità in cessione al comune (S1+S2) mq. 3.380

aree a verde pubblico (V1+V2+V3+V4+V5) mq. 4.840

Habitat naturali e seminaturali (Art. D33) mq. 52.180

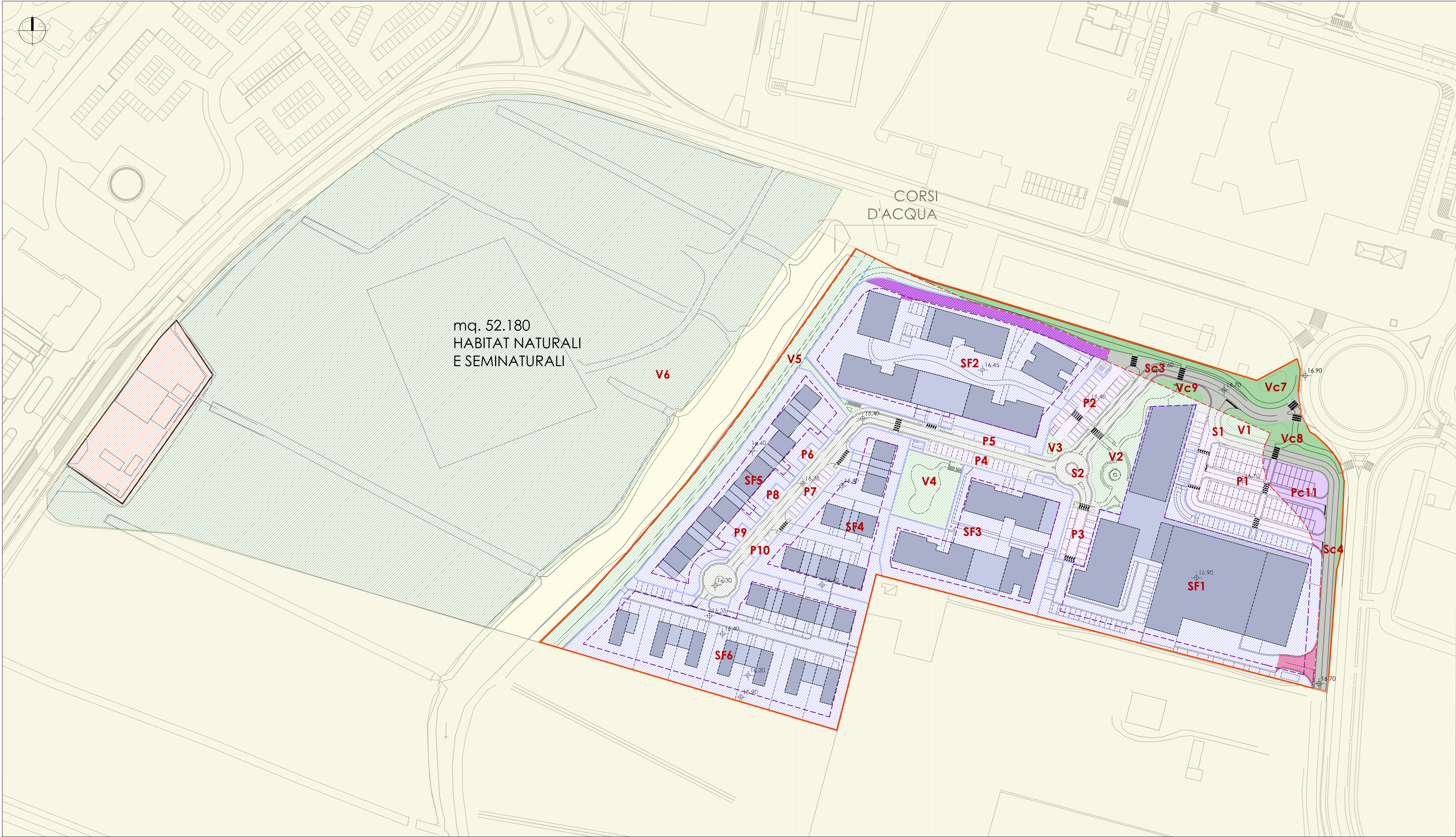
aree a parcheggio (P1+P2+P3+P4+P5+P6+P7+P8+P9+P10) mq. 3.299

Aree comunali
area comunale esterna all'area di concentrazione fondiaria mq. 4.123

di cui
area per la viabilità (Sc3+Sc4) mq. 1.638

area a verde (Vc10+Vc11+Vc12) mq. 1.808

area a parcheggi (Pc11) mq. 677



DIMOSTRAZIONE
SUPERFICIE VERDE
scala 1:1000

Superficie verde da cedere al comune

- V1 mq. 160
- V2 mq. 979
- V3 mq. 82
- V4 mq. 880
- V5 mq. 2.739

Tot. superficie verde da cedere al comune mq. 4.840

Superficie verde habitat naturali e seminaturali da cedere al comune

V6 mq. 52.180

Tot. superficie verde habitat naturali e seminaturali da cedere al comune mq. 52.180

Superficie verde già di proprietà comunale

- Vc7 mq. 1.137
- Vc8 mq. 577
- Vc9 mq. 94

Tot. superficie verde già di proprietà comunale mq. 1.808



DIMOSTRAZIONE
SUPERFICIE FONDIARIA
scala 1:1000

Superficie fondiaria

- SF1 mq. 8.905
- SF2 mq. 6.965
- SF3 mq. 4.045
- SF4 mq. 3.045
- SF5 mq. 3.265
- SF6 mq. 6.300

Tot. superficie fondiaria mq. 32.525



DIMOSTRAZIONE
SUPERFICIE STRADALE
scala 1:1000

Superficie stradale da cedere al comune

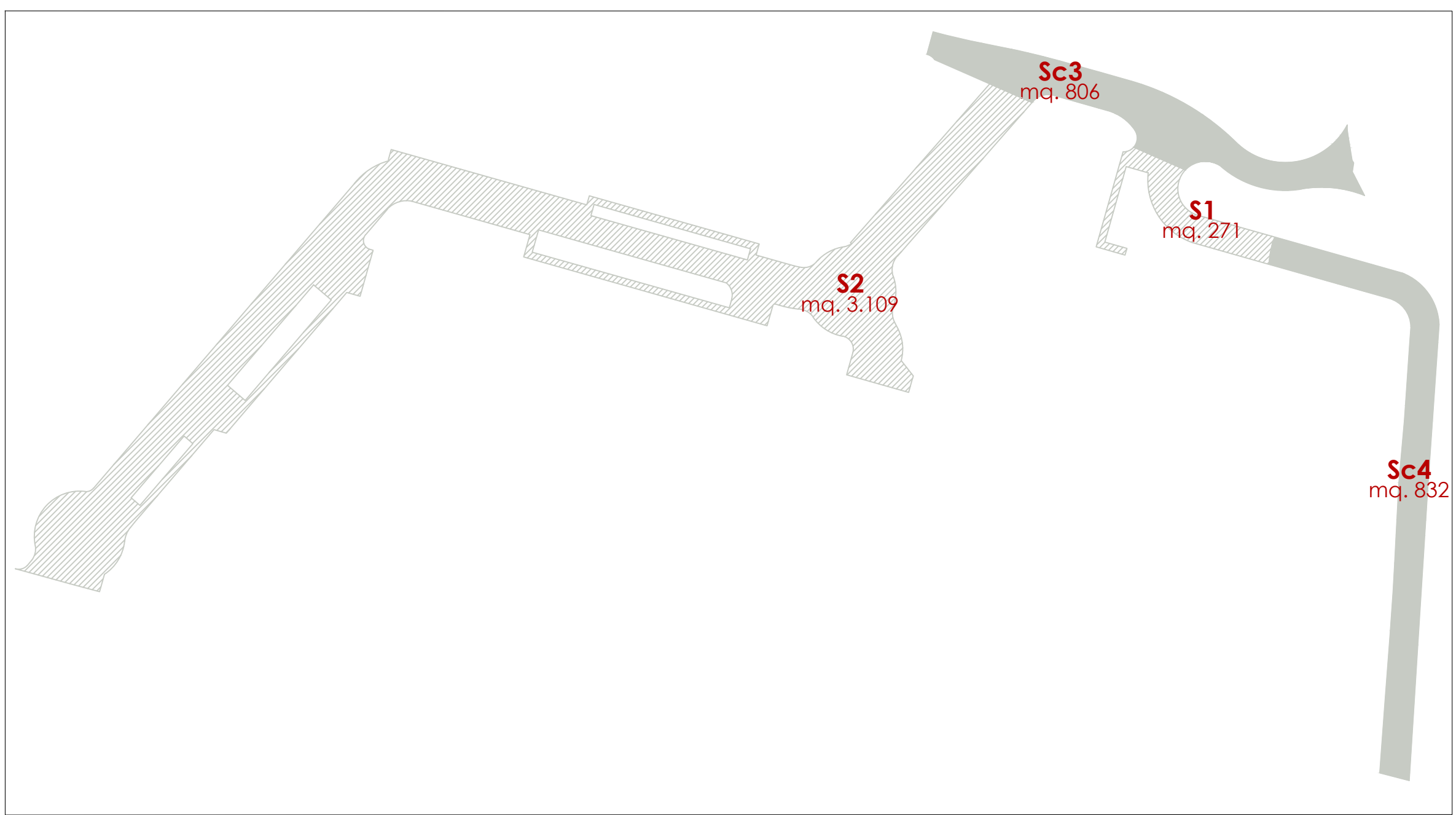
- S1 mq. 271
- S2 mq. 3.109

Tot. superficie stradale da cedere al comune mq. 3.380

Superficie stradale già di proprietà del comune

- Sc3 mq. 806
- Sc4 mq. 832

Tot. superficie stradale già di proprietà comunale mq. 1.638



DIMOSTRAZIONE
SUPERFICIE PARCHEGGI
scala 1:1000

Superficie parcheggi da cedere al comune

- P1 mq. 1.681
- P2 mq. 632
- P3 mq. 355
- P4 mq. 219
- P5 mq. 88
- P6 mq. 50
- P7 mq. 142
- P8 mq. 50
- P9 mq. 38
- P10 mq. 44

Tot. superficie stradale da cedere al comune mq. 3.299

Superficie parcheggi già di proprietà del comune

Pc11 mq. 677

Tot. superficie stradale già di proprietà comunale mq. 677

